

Instituut Jaspar krijgt nieuwe toekomst



Een beeld van wat de bouwpromotor ervan wil maken. Foto kos

KRAAINEM

De bouwpromotor die het voormalige Instituut Henri Jaspar in 2009 opkocht, heeft daar nu concrete plannen mee. Bedoeling zou zijn om het complex gelegen langsheen de steenweg op Brussel in te richten als serviceflats voor senioren. «Een gemiste kans», luidt het bij de oppositie. «De gemeente had zelf iets met dat prachtgebouw moeten doen.» Het instituut staat sinds 2005 leeg.

JULIE VANSTALLEN

Het verkommerde gebouw langsheen de steenweg op Brussel in het zuiden van Kraainem, bijna op de grens met Tervuren, staat sinds 2005 volledig leeg. De ramen en valse muren zijn er uitgebroken, er is overal graffiti te zien en het zijgebouw werd duidelijk meerdere keren gekraakt. Maar

nu blijkt een concrete oplossing toch in het vooruitzicht: Ghelamco Groep, de bouwpromotor die het instituut in 2009 opkocht van de Koninklijke Schenking, wil in het gebouw «luxueuze serviceflats voor senioren» bouwen. «Bedoeling zou zijn om daar 35 appartementen van te maken waar senioren nog zelfstandig in kunnen leven maar wel met de nodi-



Het gebouw staat al tien jaar leeg en is vervallen. Foto Baert

ge medische zorgen nabij», vertelt Stijn Depreter van Ghelamco. «Het is een ideale plek want er is een ruime tuin en het is heel dicht bij Brussel. Momenteel zitten we wel nog maar in de planningsfase. Wel hopen we dit jaar al een bouwvergunning te kunnen aanvragen.»

Beschermd

Volgens Olivier Joris (CDH), schepen bevoegd voor Erfgoed, is het gebouw beschermd en zal de nieuwe eigenaar het complex zijn vergane glorie moeten teruggeven. «Ze zullen niet mogen aanbouwen noch afbreken», luidt het. «Bovendien is het domein in een parkgebied gelegen.

Dus zullen er ook strikte regels zijn wat betreft de tuin.»

De oppositie zegt blij te zijn dat er eindelijk een project is voor dat gebouw maar vindt het een «gemiste kans». «Het gemeentebestuur had zelf iets moeten ondernemen om dit prachtgebouw in te richten», zegt Luc Van Biesen (Open vld), oppositielid. «De gemeente had daar zelf iets prachtig kunnen realiseren met een socioculturele functie die alle inwoners van Kraainem ten goede zou komen. Men had daar bijvoorbeeld een school kunnen bouwen of, zoals wij tien jaar geleden al voorstelden, een kinderopvang kunnen van maken.» Volgens Olivier Joris had de gemeente in

2009 niet de nodige middelen om het domein te kopen. «Ook vandaag niet trouwens... Had het financieel gekund, dan hadden we dat zeker gedaan!»

Opvangcentrum

De gronden waarop het instituut staat, werden in 1919 verworven door een Koninklijke schenking om er een opvangcentrum te bouwen. Het instituut stond in de wijde regio bekend als opvangcentrum voor kinderen uit de sociaal lagere klassen uit de rand en Brussel. Tot 2005 werd een klein gedeelte van de gebouwen gebruikt door Kind en Gezin, sindsdien staat het complex volledig leeg.