

OPEN VLD VREEST KOSTENPLAATJE VOOR RENOVATIE OUDE MELKERIJ

«Cultuurcentrum is megalomaan»

ZEMST

Oppositiepartij Open Vld stelt grote vragen bij de renovatie van de Oude Melkerij. De gemeente wil er een cultureel centrum van maken. Eerst-daags wordt de aanvraag voor de bouwvergunning ingediend. Open Vld vindt het een megalomaan project dat de gemeente handenvol geld kost en overbodig is aangezien het cultuuraanbod in de regio al uitgebreid is.

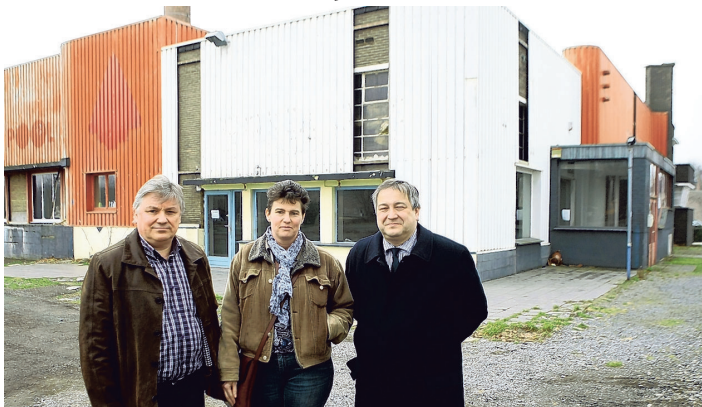
DIMITRI BERLANGER

De gemeente betaalde volgens Open Vld 1,6 miljoen euro voor de aankoop van het gebouw. In de begroting werd nog eens 3,6 miljoen euro ingeschreven voor de renovatiewerken. «Met daarbij de kosten om het geheel draaiende te houden, kom je bij 700.000 euro extra per jaar. Eigenlijk kan de gemeente dat niet aan», zegt Vlaams volksvertegenwoordiger Luk Van Biesen (Open VLD). De Oude Melkerij heeft een lange geschiedenis achter de rug. In recentere tijden werd het gebouw nog bekend omdat judoka's Ingrid Berghmans en Robert Van de Wal-

le er een sporthal uitbaatten. Daarna had huidig voetbaltrainer Michel Preud'homme er zelfs een snookerzaak. Nustaat het gebouw al een hele tijd leeg.

Misplaatst

Gemeenteraadsleden Raymond Cnops en Katia De Vreese vinden de aankoop misplaatst. «Ik denk dat onze gemeente over voldoende cultuuraanbod beschikt», klinkt het. «De lokale verenigingen hebben voldoende faciliteiten. En als je wil gaan concurreren met Vilvoorde en Mechelen dan valt de echte Zemstenaar uit de boot want dan moet je gerenommeerde artiesten aantrekken.»



Raymond Cnops, Katia De Vreese en Luk Van Biesen voor de oude melkerij. Foto Galicia

Open VLD is dan ook van mening dat de Oude Melkerij beter van de hand wordt gedaan. «Ofwel verkoopt men het opnieuw en recupereert de gemeente haar geld. Ofwel kan je het huidige gebouw plat gooien en er woningen zetten. Op deze manier gaat de Zemstenaar het gelag betalen want de gemeente soupeert zijn reserves op.»

Burgemeester Bart Coopman (CD&V) snapt de heisa niet. «De gemeente kocht de Oude Melkerij voor 1,4 miljoen euro. De grond is nu al 1.500.000 euro waard. De inrichting zal 3,6 miljoen euro kosten. Daarvoor krijgen we een volledig uitgeruste theaterzaal van 300 plaatsen, een danszaal, een brasserie en vergaderzalen. Dank-

zij de publiekprivate samenwerking wordt de investering op termijn terugverdiend. De effecten voor de belastingbetaler zullen we op die manier drukken.» Volgens Coopman is het niet de bedoeling om te concurreren met grote cultuurcentra. «Het wordt een cultuurtempel met een alternatieve programmatie.»