

organisation du budget et de la comptabilité de l'État fédéral la situation pourra être normalisée dans le courant de l'année 2005.

3. Voir 2.

DO 2004200503556

Question n° 677 de M. Luk Van Biesen du 3 mars 2005 (N.) au vice-premier ministre et ministre des Finances:

*Construction de la nouvelle justice de paix de Kraainem. — État d'avancement.*

Le projet de construction de la nouvelle justice de paix de Kraainem a été présenté à l'administration communale à l'automne 2000. Il prévoyait d'ériger les nouveaux bâtiments sur des terrains appartenant à La Poste et à quelques particuliers.

En raison de divergences de vues avec l'administration autonome de La Poste, la procédure d'expropriation a commencé début 2001. De toute évidence, le dossier est bloqué depuis juillet 2001. Ce dossier est géré par la Régie des bâtiments, direction du Brabant flamand.

1. Pourriez-vous me communiquer l'état d'avancement de ce dossier dans la mesure où les services de la justice de paix doivent continuer à fonctionner d'une manière archaïque devenue totalement injustifiable en 2005?

2. Pouvez-vous me dire sur quel budget de quelle année la construction des nouveaux bâtiments a été inscrite?

Réponse du vice-premier ministre et ministre des Finances du 30 août 2005, à la question n° 677 de M. Luk Van Biesen du 3 mars 2005 (N.):

Suite à sa question susmentionnée, j'ai l'honneur de fournir à l'honorable membre la réponse suivante.

1. En vertu de l'article 255, 8<sup>e</sup>, de la loi communale, les frais de logement, entre autres, des justices de paix, font partie des dépenses communales obligatoires. Toutefois, le ministre de la Justice peut demander à la Régie des Bâtiments de pourvoir à un logement définitif de la justice de paix. L'investissement total pour une justice de paix à Kraainem (terrain et nouvelle construction) est estimé à environ 1,3 million d'euros. Par conséquent, il s'agit d'un investissement très important pour le logement d'une justice de paix qui ne siège qu'une fois par semaine et où ne travaillent en permanence que quelques agents. Pour des raisons budgétaires et vu l'urgence d'un certain nombre

2003 houdende organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat de situatie zal kunnen genormaliseerd worden in de loop van het jaar 2005.

3. Zie 2.

DO 2004200503556

Vraag nr. 677 van de heer Luk Van Biesen van 3 maart 2005 (N.) aan de vice-eerste minister en minister van Financiën:

*Bouw van een nieuw vrederecht te Kraainem. — Stand van zaken.*

In het najaar 2000 werden de plannen voor de bouw van een nieuw vrederecht voor Kraainem voorgesteld aan het gemeentebestuur. De nieuwbouw zou gerealiseerd worden op gronden toebehorend aan De Post en aan enkelen particulieren.

Aangezien er een verschillende visie was met het autonoom bestuur van De Post, werd de onteigeningsprocedure gestart begin 2001. Het dossier ligt blijkbaar stil sedert juli 2001. De leiding van het dossier lag in handen van de Regie der Gebouwen, directie Vlaams-Brabant.

1. Kan u de stand van zaken meedelen van dit dossier, aangezien de diensten van het vrederecht op archaïsche wijze dienen te werken en dit anno 2005 onverantwoord is?

2. Op welke begroting van welk jaar is de nieuwbouw gepland?

Antwoord van de vice-eerste minister en minister van Financiën van 30 augustus 2005, op de vraag nr. 677 van de heer Luk Van Biesen van 3 maart 2005 (N.):

Naar aanleiding van zijn vermelde vraag kan ik het geachte lid het volgend antwoord verstrekken.

1. Krachtens artikel 255, 8<sup>e</sup>, van de gemeentewet behoren de kosten voor huisvesting van onder andere vrederechten tot de verplichte gemeente-uitgaven. De minister van Justitie kan de Regie der Gebouwen echter verzoeken te voorzien in een definitieve huisvesting voor het vrederecht. De totale investering voor een vrederecht te Kraainem (terrein en nieuwbouw) wordt geschat op ongeveer 1,3 miljoen euro. Het betreft hier derhalve een zeer grote investering voor de huisvesting van een vrederecht waar slechts één zitting per week plaatsvindt en waar slechts een paar werknemers permanent worden gehuisvest. Omwille van budgettaire redenen en de urgentie van een aantal

d'autres projets du SPF Justice, ce projet a été temporairement gelé.

Si cette justice de paix a besoin d'urgence d'un nouveau logement en raison du mauvais état de son logement actuel et si la mise à disposition d'un autre bâtiment par la commune s'avère impossible, celle-ci pourrait résoudre le problème par une prise en location dont les charges locatives pourraient être remboursées après approbation par la Commission d'avis en matière de reprise de bâtiments judiciaires.

2. Pour le moment, la dépense relative à cette nouvelle construction n'a pas encore été budgétisée.

DO 2004200503627

**Question n° 690 de M<sup>me</sup> Maggie De Block du 10 mars 2005 (N.) au vice-premier ministre et ministre des Finances:**

*SICAF immobilière «Serviceflats Invest». — Avantages.*

La SICAF immobilière «Serviceflats Invest» a été créée en 1995 à l'initiative du gouvernement flamand dans le but de financer les résidences-services. Pour l'utilisateur, l'achat d'actions s'accompagne d'une série d'avantages. Les dividendes des SICAF immobilières résidentielles sont, par ailleurs, exonérés de précompte mobilier.

1. Quelle perte de recettes fiscales cette mesure a-t-elle engendrée, sur une base annuelle, depuis la création de la SICAF immobilière Serviceflats Invest ?

2. Pourquoi n'a-t-on pas accordé les mêmes avantages aux autres SICAF investissant dans des résidences-services pour personnes âgées ?

**Réponse du vice-premier ministre et ministre des Finances du 30 août 2005, à la question n° 690 de M<sup>me</sup> Maggie De Block du 10 mars 2005 (N.):**

D'abord, je souhaite indiquer à l'honorable membre qu'en vertu des dispositions relatives au secret professionnel, telles que visées à l'article 337 du Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR 1992), il ne m'est pas possible de lui communiquer de renseignements en ce qui concerne le cas concret visé.

En outre, je peux communiquer à l'honorable membre que le Service public fédéral Finances ne dispose pas de statistiques qui reflètent les diminutions de recettes fiscales consécutives aux avantages liés aux actions de certaines SICAF immobilières.

Je désire également signaler que les avantages fiscaux éventuels en matière de droits de succession,

autres projets pour le FOD Justitie seraient temporairement gelés.

Indien er dringend nood is aan een nieuwe huisvesting voor dit vrederecht wegens de slechte staat van de huidige huisvesting en de gemeente geen ander gebouw kan ter beschikking stellen, zou een oplossing er kunnen in bestaan dat de gemeente een inhurenming aangaat waarvan de huurlasten zouden kunnen terugbetaald worden na goedkeuring door de Commissie van advies inzake overname van gerechtelijke gebouwen.

2. Voorlopig werd de uitgave voor deze nieuwbouw nog niet gebudgetteerd.

DO 2004200503627

**Vraag nr. 690 van mevrouw Maggie De Block van 10 maart 2005 (N.) aan de vice-eerste minister en minister van Financiën:**

*Vastgoedbevak «Serviceflats Invest». — Voordelen.*

Voor de financiering van service flats werd op initiatief van de Vlaamse regering in 1995 een vastgoedbevak Serviceflats Invest opgericht. Voor de gebruiker werden een aantal voordelen verbonden aan het aankopen van aandelen. De dividenden van residentiële vastgoedbevaks zijn ook vrijgesteld van roerende voorheffing.

1. Wat zijn de fiscale minder-inkomsten als gevolg van deze maatregel sinds de oprichting van de vastgoedbevak Serviceflats Invest, per jaar ?

2. Waarom werden aan andere vastgoedbevaks die investeren in ouderenvoorzieningen niet dezelfde voordelen gegeven ?

**Antwoord van de vice-eerste minister en minister van Financiën van 30 augustus 2005, op de vraag nr. 690 van mevrouw Maggie De Block van 10 maart 2005 (N.):**

Vooreerst wil ik het geachte lid erop wijzen dat, gelet op de bepalingen die betrekking hebben op het beroepsgeheim als bedoeld in artikel 337 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (WIB 1992), het mij niet mogelijk is inlichtingen te verstrekken met betrekking tot het bedoelde concrete geval.

Bovendien kan ik het geachte lid mededelen dat de Federale Overheidsdienst Financiën niet over statistieken beschikt die de fiscale minder-inkomsten als gevolg van het verbinden van voordelen aan de aandelen van bepaalde vastgoedbevaks weergeven.

Ik wens er eveneens op te wijzen dat de eventuele fiscale voordelen op het vlak van successierechten,