

Vermogens- en vermogenswinstbelastingen in België/Vlaanderen (2015)

Roerend vermogen	Tarief	Onroerend vermogen	Tarief
1. Vermogensbelasting		1. Vermogensbelasting	
- Pensioenfondsen (2 ^{de} pijler): uitkering van kapitaal		- Nieuwbouw: btw	21,0%
- op 60 jaar	20,0%	- Nieuwbouw sociale woning: btw	6,0%
- op 61 jaar	18,0%	- Aankoop bestaande woning: registratierechten (klein beschrijf)	10,0% (5,0%)
- op 62-64 jaar	16,5%	- Registratie hypothecaire lening	1,0%
- op 65 jaar	10,0%	- Eigen woonst: jaarlijkse onroerende voorheffing	45% K.I.
- Pensioenfondsen (3 ^{de} pijler) : uitkering van kapitaal		- Schenking: schenkingsrechten	
- voor 60 jaar	33,0%	- aan echtgenoten en kinderen	3,0 – 27,0%
- op 60 jaar	8,0%	- aan derden	10,0 – 40,0%
- Schenking: schenkingsrechten		- Schenking: schenkingsrechten met energierenovatie	
- aan echtgenoten en kinderen	3,0%	- aan echtgenoten en kinderen	3,0 – 18,0%
- aan derden	7,0%	- aan derden	9,0 – 31,0%
- Erfenis: erfenisrechten		- Erfenis: erfenisrechten	
- aan echtgenoten en kinderen	3,0 – 27,0%	- aan echtgenoten en kinderen	3,0 – 27,0%
- tussen broers en zussen	30,0 – 65,0%	- tussen broers en zussen	30,0 – 65,0%
- aan derden	45,0 – 65,0%	- aan derden	45,0 – 65,0%
- Beurstransacties (aankoop en verkoop): beurstaks		- Verdeling (bij scheiding)	2,5% (1,0%)
- obligaties	0,09%		
- aandelen	0,27%		
- bevals en bevals	1,32%		
2. Vermogenswinstbelasting		2. Vermogenswinstbelasting	
- Winsten: vennootschapsbelasting	33,99%	- Huuropbrengsten	
- Dividenden: roerende voorheffing	27,0%	- aan private huurder: personenbelasting	140% K.I. x PB
- Dividenden kmo's: roerende voorheffing	25,0%	- aan professionele huurder ¹ : personenbelasting	60% x PB
- Interesten: roerende voorheffing	27,0%	- via patrimoniumvennootschap: venn.bel + roerende voorheffing	33,99% + 25,0%
- Interesten spaarboekjes: roer. voorheffing (vanaf 1.880€)	15,0%	- Meerwaarden op verkoop eigen woning	0,0%
- Liquidatiebonus: ² roerende voorheffing	25,0 – 27,0%	- Meerwaarden op verkoop andere dan eigen woning < 5 jaar in bezit	16,5%
- Liquidatiebonus: ³ anticipatieve roerende voorheffing	10,0%	- Meerwaarden op verkoop gronden < 5 jaar in bezit	33,0%
- Meerwaarden op aandelen > 6 maanden in bezit ⁴	0,0%	- Meerwaarden op verkoop gronden 5-8 jaar in bezit	16,5%
- Meerwaarden op aandelen < 6 maanden in bezit ⁵	33,3%	<i>K.I. = geïndexeerd kadastraal inkomen</i>	
- Meerwaarden op aandelen < 1 jaar in bezit van venn.schap	27,0%	<i>PB = personenbelasting</i>	
- Meerwaarden op >25% aandelen bij verkoop buiten EU	27,0%		
- Meerwaarden op kapitalisatiefondsen met >25% obligaties	27,0%		
- Meerwaarden door speculatieve transacties ⁶	33,0%		
- Off-shore constructies: doorkijktaks (kaaimantaks) ⁷	27,0 – 50,0%		

© Lode Vereeck

¹ Bruto-huuropbrengsten minus 40% kostenforfait = netto-huuropbrengsten belast in personenbelasting.

² Het tarief bedraagt 25% (kmo's) of 27%, eventueel te vermijden mits betaling van 10% anticipatieve heffing op het aanleggen van een liquidatiereserve.

³ Zie voetnoot 2.

⁴ Niet-speculatieve meerwaarden verworven als goede huisvader (langer dan 6 maanden in bezit). Minwaarden zijn niet fiscaal aftrekbaar.

⁵ Speculatieve meerwaarden[verworven door particuliere beleggers. Minwaarden zijn niet aftrekbaar.

⁶ Volgens de rechtspraak kunnen volgende elementen wijzen op speculatie: de herkomst van de aangewende middelen (bvb. ontleende gelden), de frequentie van de transacties, het aantal transacties, de professionele vertrouwdheid van de belastingplichtige met het voorwerp van belegging (bvb. beleggerssoftware).

⁷ Roerende voorheffing 27%. Beroepsinkomsten belast in personenbelasting (tot 50%).